

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק ומתקין מערכת גילוי אש אנלוגית**


1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ כספק ומתחזק יחיד, להשלמת אביזרי מערכת גילוי האש הקיימת בלמ"ס (כמפורט בחוות הדעת) והתקנתם.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 28.12.2020).
- אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.
- 4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ב' 28.12.2020 (י"ג בטבת התשפ"א), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:
 - שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)
 - תחום עיסוק עיקרי
 - כתובת לדואר רגיל
 - שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
 - מספר עוסק מורשה
 - שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.
- 5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות
		תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת:	7.3.6.2
		מספר טופס:	ט.7.3.6.2.1
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	8.12.2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה * 3(29) / □ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים הנו בשטח של כ – 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים. במבנה מותקנת מערכת גילוי אש אנלוגית של חברת אפקון. המערכת הותקנה בשנת 1999, טרם אכלוס המבנה. המערכת, על כל מרכיביה הותקנה בכל הבניין, למעט בשלוש קומות – 3-5. קומות אלה משמשים למשרדים ושטחן כ – 4,000 מ"ר.
הלמ"ס מבקשת להשלים, בקומות אלה, את אביזרי מערכת גילוי האש ובעיקרם, תוספת גלאי עשן אנלוגיים כדוגמת הקיים – תוצרת SIMPLEX לתקרות כפולות ומונמכות בכמות של 335 יחידות. תוספת העבודות לפרוייקט זה: אספקת 2 כרטיסי הרחבה לרכזת אש קיימת להכלת האביזרים הנוספים, אספקת 125 נוריות סימון לתוספת כולל תקרות כפולות, אספקת 8 לחצני אש אדום, אספקת צופר + נצנץ פנימי למסדרונות 12, ביצוע חיווט צנרת והתקנת אביזרים (482 מטר), ביצוע עדכון תוכנה לוגית לרכזת אש קיימת וביצוע עדכון תוכנה גרפית כנדרש. בנוסף, יתכנו רכישות להשלמות נוספות.
יצוין כי מטפי הכיבוי בגז בקומות אלה, המותקנים בלוחות החשמל ובחדרי התקשורת, אף הם של חברת אפקון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? □ כן * לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

* טובין □ שירותים □ ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ת.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520043340
ספק זה הנו:	* ספק יחיד □ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות כולל מע"מ: כ - 250,000 ₪ לשלוש שנים.
תקופת ההתקשרות:	3 שנים, מ- 25.12.2020 עד 31.12.2023

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנגקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

לאחר ביצוע בדיקה של תכולת המערכת, קיימו התייעצות עם חברת האחזקה של המבנה ועם חברת אפקון ונמצא כי השלמת המערכת באמצעות חברה אחרת, אשר תספק ציוד ורכיבים אחרים מהקיימים, אינה אפשרית, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי. אנחנו נדרשים למערכת גילוי אש הומוגנית אחת, ללא ערבוב בין שתי מערכות. מערכת גילוי האש המותקנת כיום מכילה, בין היתר: רכזת ראשית אנלוגית גדולה עד 2000 כתובות, פנל משנה לרכזת, חייגן, גלאי עשן אנלוגיים מעל 1,000 יחידות, 70 יח' לחצני חירום, 600 נוריות גילוי אש, תשתית וכבילה, צופרי עשן, מאות יחידות אינדיקציה והפעלה, תוכנה גרפית ורגילה, 85 מיכלי כיבוי גז תקני, מגנטים לדלתות, גלאי מיזוג אוויר מיוחדים לפי תקן.

כל מערכות בטיחות האש במתחם, מתוחזקים על ידי החברות השונות ובעת חירום עובדות בתקשורת אחת (אינטגרציה) שפועלת על פי משטר ההפעלות הנדרש מתבצע ע"פ הוראת מכ"ר 536.


בתכנון משטר ההפעלות קובעים מה יקרה במידה שנקבל התראה מאחד מחיישני מערכת גילוי העשן, איזה מערכות הגנה יכנסו לפעולה ומתי ואיזה מערכות נרצה להפסיק.

כמובן, שמתבצעות בדיקות תחזוקה באופן שוטף כדי לבדוק שאכן המערכות מסונכרנות ופעילות כפי שנבדקו מעת לעת.

על סמך האמור מבקש להכריז על חברת אפקון כספק יחיד לעניין זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית